



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR.25

Privind «Aprobarea devizului actualizat defalcat in cheltuieli eligibile din PNRR si cheltuieli neeligibile, pentru realizarea investitiei "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR. LOTRULUI, PARC - ORAS BREZOI"»

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 27.03.2025, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.157 din 19.12.2024, doamna consilier Borchina Elena Gabriela a fost aleasa presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr.4163/24.03.2025 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 4163/24.03.2025, intocmit de Biroul de management proiecte, prin care se propune aprobarea devizului actualizat defalcat in cheltuieli eligibile din PNRR si cheltuieli neeligibile, pentru realizarea investitiei "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR. LOTRULUI, PARC - ORAS BREZOI";

Avand in vedere implementarea contractului de finantare în cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta (P.N.R.R.) prin MDLPA, Componenta 10 - Fondul Local; investitie/axa I.3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale; Titlu apel: PNRR/2022/C10, pentru proiectul "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR.LOTRULUI, PARC – ORAS BREZOI" Nr. cerere de finantare C10-I3-1113, Contract de finantare Nr. 8611/21.01.2023;

Luand act de Solicitarea de clarificari MDLPA nr. 43484;

In conformitate cu prevederile:

- art.10, alin.(4), lit.c) din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, coroborat cu art. 196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 14 voturi « pentru »,

Adoptă următoarea

HOTARARE:

Art.1.Se aproba «Devizul actualizat defalcat in cheltuieli eligibile din PNRR si cheltuieli neeligibile, pentru realizarea investiției "RENOVAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE SITUATE IN STR. LOTRULUI, PARC - ORAS BREZOI"», conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul orasului Brezoi, prin Biroul de management proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4.Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro si va fi comunicată astfel: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Primarului orașului Brezoi Biroului de management proiecte si Serviciului B.C.F.I.V.T.

Brezoi, la 27.03.2025

Presedinte de sedinta

Borchina Elena Gabriela



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

Anexa la HCL nr. 25/2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | | lei | lei | lei | Eligibil | Neeligibil | TVA Eligibil | TVA Neeligibil |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | | | |
| 2.1 | Asigurări utilități | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 | | | | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 6,500.00 | 1,235.00 | 7,735.00 | | | | |
| 3.5 | Proiectare | 52,000.00 | 9,880.00 | 61,880.00 | | | | |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 18,000.00 | 3,420.00 | 21,420.00 | | | | |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 | | | | |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 | | | | |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 | | | | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 24,000.00 | 4,560.00 | 28,560.00 | | | | |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 | | | | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 | | | | |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 | | | | |
| | 3.8.2. Dirigiență de șantier | 18,000.00 | 3,420.00 | 21,420.00 | | | | |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 88,500.00 | 16,815.00 | 105,315.00 | | | | |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 719,271.36 | 136,661.56 | 855,932.92 | 555,061.15 | 164,210.21 | 105,461.62 | 31,199.94 |
| 4.1.1 | Arhitectura | 269,876.20 | 51,276.48 | 321,152.68 | 269,876.20 | 0 | 51,276.48 | 0 |
| 4.1.2 | Instalații sanitare | 11,045.88 | 2,098.72 | 13,144.60 | 0.00 | 11,045.88 | 0.00 | 2,098.72 |
| 4.1.3 | Instalații termice | 9,819.10 | 1,865.63 | 11,684.73 | 9,819.10 | 0 | 1,865.63 | 0 |
| 4.1.4 | Instalații electrice | 44,587.32 | 8,471.59 | 53,058.91 | 44,587.32 | 0 | 8,471.59 | 0 |
| 4.1.5 | Arhitectura NCS tamplarie | 77,785.54 | 14,779.25 | 92,564.79 | 0.00 | 77,785.54 | 0.00 | 14,779.25 |
| 4.1.6 | Arhitectura NCS | 182,872.17 | 34,745.71 | 217,617.88 | 96,447.50 | 86,424.67 | 18,325.03 | 16,420.69 |
| 4.1.7 | Depozitare NCS | 11,947.65 | 2,270.05 | 14,217.70 | 11,947.65 | 0.00 | 2,270.05 | 0.00 |
| 4.1.8 | Centrala termică NCS | 17,741.46 | 3,370.88 | 21,112.34 | 17,741.46 | 0.00 | 3,370.88 | 0.00 |
| 4.1.9 | Anexa depozitare NCS | 7,799.42 | 1,481.89 | 9,281.31 | 7,799.42 | 0.00 | 1,481.89 | 0.00 |
| 4.1.10 | Gard NCS | 19,395.40 | 3,685.13 | 23,080.53 | 19,395.40 | 0.00 | 3,685.13 | 0.00 |
| 4.1.11 | Instalații termice NCS | 19,147.75 | 3,638.07 | 22,785.82 | 19,147.75 | 0.00 | 3,638.07 | 0.00 |
| 4.1.12 | Instalații sanitare NCS | 11,045.88 | 2,098.72 | 13,144.60 | 11,045.88 | 0.00 | 2,098.72 | 0.00 |
| 4.1.13 | Instalații electrice NCS | 31,013.80 | 5,892.62 | 36,906.42 | 31,013.80 | 0.00 | 5,892.62 | 0.00 |
| 4.1.14 | Structura metalică panouri fotovoltaice NCS | 16,139.69 | 3,066.54 | 19,206.23 | 16,139.69 | 0.00 | 3,066.54 | 0.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 46,515.04 | 8,837.86 | 55,352.90 | 44,762.64 | 1,752.40 | 8,504.90 | 332.96 |
| | 4.2.1. Echipamente termice | 27,853.80 | 5,292.22 | 33,146.02 | 27,101.40 | 1,752.40 | 5,149.27 | 332.96 |
| | 4.2.2. Echipamente electrice | 1,251.79 | 237.84 | 1,489.63 | 1,251.79 | 0.00 | 237.84 | 0.00 |
| | 4.2.3. Instalații termice NCS | 565.73 | 107.49 | 673.22 | 565.73 | 0.00 | 107.49 | 0.00 |
| | 4.2.4. Instalații electrice NCS | 16,843.72 | 3,200.31 | 20,044.03 | 16,843.72 | 0.00 | 3,200.31 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 195,472.00 | 37,139.68 | 232,611.68 | 168,616.00 | 25,856.00 | 32,037.04 | 4,912.64 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 961,258.40 | 193,556.67 | 1,154,815.07 | 768,439.79 | 191,818.61 | 146,003.56 | 36,445.54 |

| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | Eligibil | Neeligibil | TVA Eligibil | TVA Neeligibil | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier | 4,597.92 | 873.60 | 5,471.52 | | | | |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 4,597.92 | 873.60 | 5,471.52 | | | | |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 10,313.15 | 0.00 | 10,313.15 | | | | |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA) | 4,685.69 | 0.00 | 4,685.69 | | | | |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) | 937.14 | 0.00 | 937.14 | | | | |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA) | 4,685.69 | 0.00 | 4,685.69 | | | | |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 4.63 | 0.00 | 4.63 | | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 36,179.25 | 6,874.06 | 43,053.31 | | | | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 | 0.00 | 1,500.00 | 285.00 | |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 52,590.32 | 8,032.66 | 60,622.98 | 0.00 | 1,500.00 | 0.00 | 285.00 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 1,102,348.72 | 218,404.34 | 1,320,753.05 | 768,439.79 | 193,318.61 | 146,003.56 | 36,730.54 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 770,384.32 | 146,373.02 | 916,757.34 | 599,823.79 | 165,962.61 | 113,966.52 | 31,532.90 |



Președinte de sedință
Borclina Elena Gabriela



Secretar General
Pogaru Ramona